

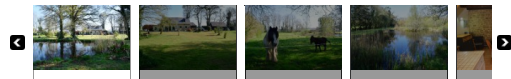
Maison 5 Pièces + Etang
+ 2,6 Hectares 56160 Langoëlan

194 699 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(189 950 € hors honoraires)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Véranda - 6,50 m²

Cuisine / Salle à manger - 23,50 m²

Salon-séjour - 28 m²

Bureau - 5 m²

Salle d'eau et WC - 2,50 m²

1er étage / First floor :

Couloir

Chambres 3, (17,50 m², 6,50 m², 6 m²)

Salle de bains - 4 m²

WC - 2,50 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - F - 348 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 11 KgCO2/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 87 m²
- Chambres 3
- Salle d'eau 1
- Salle de bains 1
- Chauffage - cuisinière et poêle à bois
- Terrasse
- Remise à bois
- Abri de jardin
- Etang
- Prairie
- Terrain en partie boisé - 26 800 m²
- Garage - 29 m²
- Parking



Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16586

**House for sale /
Maison à vendre
56160 Langoëlan**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)